

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2017**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

Năm 2017, Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (“Tập đoàn Vingroup”) đã có một năm hoạt động được đánh giá là thành công với các chỉ tiêu tài chính rất khả quan theo báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017, cụ thể như sau:

1. Tăng trưởng tài sản:

Tổng tài sản của Tập đoàn Vingroup tăng 30.316 tỷ đồng (từ mức 183.475 tỷ đồng năm 2016 lên mức 213.792 tỷ đồng năm 2017), tương đương mức tăng 17%.

Các tài sản có thay đổi lớn trong năm như sau:

- Tài sản cố định và bất động sản đầu tư tăng 9.605 tỷ đồng chủ yếu từ việc hoàn thành và đưa vào sử dụng các Khách sạn Vinpearl Hotel Hà Tĩnh, Vinpearl Golf Hải Phòng, trường phổ thông liên cấp Vinschool Central Park, đưa vào vận hành cho thuê các trung tâm thương mại Vincom Hà Tĩnh, Vincom Lê Thánh Tôn - Nha Trang, Vincom Vĩnh Long, Vincom Trà Vinh, Vincom Hậu Giang, Vincom+ Nam Long;
- Chi phí xây dựng cơ bản tăng 3.263 tỷ đồng chủ yếu từ hoạt động đầu tư vào các dự án mới như Vinhomes Golden River, VinCity Gia Lâm, Vinhomes Cầu Rào;
- Hàng tồn kho tăng 883 tỷ đồng phần lớn từ các bất động sản đang xây dựng tại các dự án Vinhomes The Harmony, Vinhomes Dragon Bay;
- Đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn tăng 3.304 tỷ đồng do trong năm, Tập đoàn Vingroup và các công ty con mua thêm cổ phần, phần vốn góp tại các Công ty liên kết và có phát sinh khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn 3 năm trị giá 1.803 tỷ đồng tại các công ty con;
- Các khoản phải thu ngắn và dài hạn tăng 9.178 tỷ đồng chủ yếu từ việc tăng cho vay ngắn hạn và phải thu liên quan đến hoạt động kinh doanh thông thường;
- Tài sản ngắn và dài hạn khác tăng 5.774 tỷ đồng do thay đổi các khoản đặt cọc cho mục đích đảm bảo quyền được tham gia hợp tác thực hiện và phát triển các dự án bất động sản tiềm năng.

2. Nguồn vốn và vay nợ:**2.1. Các nguồn vốn vay trong năm 2017:**

Tổng vay nợ ngân hàng và các tổ chức tín dụng trong và ngoài nước của Tập đoàn Vingroup và các công ty con tại ngày 31/12/2017 là 49.360 tỷ đồng, tăng 9.601 tỷ đồng so với cùng kỳ năm ngoái, tương đương mức tăng 24%, trong đó vay ngắn hạn (bao gồm cả nợ dài hạn đến hạn trả trong vòng 12 tháng) là 18.141 tỷ đồng, vay và nợ dài hạn là 31.219 tỷ đồng.

Trong năm 2017, số tiền vay tăng do huy động vay mới trong năm từ các ngân hàng, tổ chức tín dụng là 31.858 tỷ đồng, trong khi nợ vay đã trả là 22.256 tỷ đồng trong cùng kỳ. Tại 31/12/2017, tỷ lệ nợ vay nước ngoài chiếm 13% trên tổng nợ vay của Tập đoàn.

2.2. Tăng nguồn vốn chủ sở hữu

- Nguồn vốn tăng từ lợi nhuận sau thuế trong năm là 4.462 tỷ đồng.
- Thặng dư vốn cổ phần tăng 146 tỷ đồng chủ yếu từ việc chuyển nhượng một phần lợi ích trong công ty con không mất kiểm soát.
- Lợi ích của cổ đông thiểu số tăng 419 tỷ đồng chủ yếu là nguồn vốn các cổ đông thiểu số góp vào các công ty con, mua thêm công ty con mới và lợi nhuận được chia trong năm.

3. Tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận

- Doanh thu thuần đạt 89.350 tỷ đồng, tăng 31.736 tỷ đồng so với năm 2016 (tương đương 55%).
- Lợi nhuận gộp cả năm đạt 26.554 tỷ đồng, tăng 52% so với năm 2016; tỷ lệ lợi nhuận gộp bình quân đạt 30% trên tổng doanh thu.
- Tổng lợi nhuận trước thuế đạt 9.114 tỷ đồng, tăng 35% so với năm 2016 và lợi nhuận sau thuế đạt 5.655 tỷ đồng, tăng 27% so với năm 2016.
- Tổng số thuế phải nộp phát sinh cho nhà nước (gồm thuế giá trị gia tăng, thu nhập doanh nghiệp và các loại thuế khác) là 9.420 tỷ đồng. Số thuế đã nộp trong năm là 9.520 tỷ đồng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng Tập đoàn Vingroup.

TẬP ĐOÀN VINGROUP – CÔNG TY CP
Tổng Giám đốc

Nguyễn Việt Quang

Ghi chú:

- Báo cáo Tài chính năm 2017 của Tập đoàn Vingroup đã được Kiểm toán bởi Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam và đã được công bố trên website của Tập đoàn Vingroup: www.vingroup.net.